



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE - CAMEROUN
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS DE SOLlicitATION A MANIFESTATION D'INTERÊT
N° **007 - ASMI/SIC/2025** DU **24 FEV 2025**

**POUR LA PREQUALIFICATION DE CABINETS D'ARCHITECTES EN GROUPEMENT
AVEC DES CABINETS D'INGENIEURS EN VUE DE LA PARTICIPATION A UN
CONCOURS D'ARCHITECTURE POUR CONCEPTION ARCHITECTURALE DU
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IGH A USAGE MIXTE AU QUARTIER
HIPPODROME A YAOUNDE.**

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2025 et suivants

Lignes budgétaires : 21 93 11 12

I-CONTEXTE

Dans un contexte marqué par une crise aigüe du logement, espace de travail et de commerce, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) s'engage, à travers sa nouvelle vision stratégique, à la production d'immeubles haut standing multifonctionnels, sur des sites en agglomération dans le but d'enranger des bénéfices et financer les logements sociaux.

C'est dans ce sens que le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage de cette opération lance un Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt National en vue de la participation à un concours d'Architecture pour la conception d'un IGH à usage mixte destiné à accueillir la Direction Générale de la SIC et ses Services rattachés au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Pour cela, la SIC souhaite favoriser une approche ouverte et inclusive, permettant à tous les cabinets d'architecture en groupement avec des Bureaux d'Etudes Techniques (BET), de démontrer leur potentiel créatif et leur capacité de collaboration, sans être limités.

II – OBJET

Cet ASMI vise à présélectionner les participants au concours d'architecture capables de fournir une proposition de parti architectural satisfaisante au regard des exigences du programme, du site et du contexte urbain, du coût d'objectif et des contraintes légales réglementaires et de l'innovation durable. Le projet doit être soumis par un cabinet d'architecture, qui pourra s'associer à un ou plusieurs cabinets d'ingénierie.

La priorité sera accordée aux groupements d'entreprises 100 % locales capables de démontrer leur savoir-faire, leur capacité à travers un projet de référence réalisé au Cameroun. L'évaluation tiendra compte de la qualité de la collaboration interdisciplinaire, de la créativité, de la mobilisation des ressources locales, et de l'originalité des solutions proposées.

Les cabinets devront fournir dans le cadre du concours d'architecture, une esquisse comprenant des pièces graphiques, descriptif, quantitatif, note de calcul, évaluation sommaire des coûts et études économiques de rentabilité.

Le gagnant se verra confier les missions suivantes dans le cadre de la tranche ferme :

- i. Etudes d'avant-projet sommaire (plans architecturaux, évaluation sommaire, descriptif sommaire des ouvrages, etc.) ;
- ii. Etudes d'avant-projet détaillé (plans architecturaux, étude de structures et notes de calcul, spécifications techniques détaillées, devis estimatif et quantitatif, etc.) ;
- iii. Etudes d'Impact Environnemental et Social ;
- iv. Etudes économiques et financières ;
- v. Projet (description des ouvrages plans détaillés des ouvrages, assistance à la passation des Marchés des travaux) ;

Dans le cadre de la tranche conditionnelle, il pourra réaliser les missions suivantes :

- vi. Examen de la conformité du projet d'exécution des ouvrages (PEOO), notamment, vérification et visa des études d'exécution faites par les entrepreneurs ;
- vii. Direction de l'exécution des travaux ;
- viii. Ordonnancement, pilotage et coordination du chantier ;
- ix. Assistance aux opérations de réception partielle, provisoire et définitives.

III – CONDITIONS DE PARTICIPATION

Le présent avis s'adresse à des cabinets d'Architectes agréés par l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) en groupement avec des Cabinets d'Ingénieurs conformément à la réglementation en vigueur au Cameroun, possédant une collaboration interdisciplinaire antérieure, à travers une étude à inclure dans le Portfolio.

Les candidats doivent répondre aux conditions suivantes :

- **Cabinets d'architectes :**
 - Avoir une expérience avérée dans la conception de projets d'envergure, notamment d'IGH ou de bâtiments à usage mixte.
 - Démontrer des compétences en matière d'innovation, de durabilité et d'intégration dans l'environnement urbain.
- **Cabinets d'ingénieurs :**
 - Avoir une expertise en conception structurelle pour des projets de grande hauteur et complexes.
 - Avoir une expérience dans la gestion de projets similaires, incluant la coordination avec des architectes et d'autres ingénieurs.

Les groupements doivent être constitués à la fois d'un cabinet d'architectes et d'un ou plusieurs cabinets d'ingénieurs ayant des compétences techniques reconnues.

IV – CRITERES DE QUALIFICATION

- *L'absence ou la non-conformité d'une ou plusieurs pièces requises dans le dossier administratif est éliminatoire, de même qu'une note technique inférieure à 80/100 ;*

(1)

PH

- *Seul les cinq (05) cabinets d'Architectes en groupement avec des Cabinets d'Ingénieurs ayant obtenu les meilleures notes techniques, par ordre de mérite, seront qualifiés pour participer au concours.*

Les candidatures seront évaluées selon les compétences suivantes :

- **Expérience et références des candidats** : notamment dans la conception et la réalisation de projets similaires.
- **Compétences techniques** en matière de conception d'IGH et d'ouvrages complexes.
- **Capacité à travailler en collaboration** avec d'autres disciplines et à gérer des projets de grande envergure.
- **Innovation** et prise en compte des enjeux environnementaux dans la conception.

IV– DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

IV.1 – Dossier Administratif (Dossier Administratif)

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

1. La lettre de déclaration de manifestation d'Intérêt du candidat dûment signée, timbrée, faisant apparaître le numéro d'agrément ONAC pour l'année en cours (obligatoire pour les cabinets d'architecture), la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts, etc. ;
2. L'Attestation de conformité fiscale en cours de validité délivrée par l'administration fiscale ;
3. La copie certifiée de la carte de contribuable ;
4. Le certificat de non exclusion des Marchés Publics délivré par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
5. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (3) mois précédant la date de remise des offres ;
6. L'accord de groupement ;
7. Le pouvoir de signature dûment signé.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente et devront être produites pour chacun des membres

IV.2 – Dossier Technique (Dossier Technique)

Le Dossier Technique devra comprendre :

IV.2.1) Présentation du candidat

Le Groupement Architecte/Ingénieur fournira une présentation de l'organisation de sa structure ainsi que son expérience générale.

IV.2.2) La liste du personnel d'encadrement

Le BEAT ou Groupement Architecte/Ingénieur fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

Personnels clés - Cabinets d'Architectes

- **Un Chef de Mission/Chef de projet/Architecte Principal** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans la gestion de projets complexes, notamment des IGH et des bâtiments à usage mixte. Connaissances approfondies des normes architecturales, environnementales et de sécurité.

Il sera responsable de la conception globale du projet, de la coordination avec les autres intervenants et de la gestion des aspects créatifs et techniques. Il doit superviser toutes les phases du projet, du concept à la réalisation, en assurant la qualité et la conformité aux exigences.

- **Un Architecte de conception** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins dix (10) ans dans le domaine de compétences créatives solides et capacité à intégrer les aspects fonctionnels du bâtiment tout en respectant les normes de sécurité et d'urbanisme.

Il sera Chargé de la création et du développement des concepts architecturaux. Il travaille en étroite collaboration avec l'architecte principal pour définir l'esthétique et la fonctionnalité du bâtiment.

- **Un Architecte d'intérieur** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins cinq (05) ans en design extérieur pour des bâtiments de grande hauteur, avec une compréhension des matériaux, de l'éclairage, et de la circulation intérieure. Il doit avoir conduit avec succès comme **architecte d'intérieur** et ayant les références ci-après :

- 01 références personnelles de projets réalisés des bâtiments de type Etablissement Recevant du Public (ERP) en complexes commerciaux, immeubles de bureaux ou de logements de 5 étages ou supérieur ;
- 01 références personnelles de projets réalisés des bâtiments de type Etablissement Recevant du Public (ERP) en complexes commerciaux, immeubles de bureaux ou de logements de 10 étages ou supérieur.

Il sera responsable de la conception des espaces intérieurs (bureaux, appartements, commerces, etc.). Ce professionnel doit garantir que les espaces sont adaptés à leur fonction tout en étant esthétiques et confortables.

Personnels clés - Cabinets d'Ingénieurs

- **Un Ingénieur de Génie Civil en Calcul de structure (BAC+5)** inscrit à l'ONIGC ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans le domaine de conception de structures pour des bâtiments de grande hauteur, maîtrise des normes sismiques, des charges et des contraintes propres aux IGH.

Il sera garant de la stabilité et de la sécurité du bâtiment. Cet ingénieur est responsable de la conception des structures porteuses du bâtiment, des fondations à la toiture.

- **Un Ingénieur en lots technologiques, (Bac+5)** ayant une expérience d'au moins dix (10) ans en tant qu'ingénieur chargé de la conception des réseaux fluides et inscrit à l'Ordre des Ingénieurs de Génie Mécanique

Il sera responsable de la conception des systèmes mécaniques, électriques et de plomberie (HVAC, électricité, eaux usées, etc.) du bâtiment.

- **Un Responsable de gestion environnementale** (minimum BAC+3) ayant une expérience pertinente dans les Etudes d'Impact Environnemental et Social (EIES)

①

A

- **Un Responsable d'études économique et financière** (minimum BAC+3) en sciences économiques avec une expérience dans la réalisation des études économiques et financière.

Cette liste sera accompagnée :

- Du Curriculum Vitae de chaque personnel daté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National (ONIGC, ONIGE, ONAC etc).

IV.2.3) -Les références du Groupement Architectes/Ingénieurs.

Le Groupement Architectes/Ingénieurs présentera ses références dans portfolio, avec les justificatifs en annexe. Le portfolio devra être Créatif avec Approche d'Innovation Durable et devra contenir :

- 3 à 5 projets représentatifs, illustrant la créativité et la durabilité ;
- Note d'intention sur l'approche architecturale et les solutions durables ;
- Intégration de la mobilisation des ressources locales.

IV.2.4) – Notice de Démarche Méthodologique

La notice devra ressortir les éléments suivants :

- Description du processus de travail ;
- Méthode de collaboration interdisciplinaire ;
- Intégration des experts dans la gestion du projet.

IV.2.4) – Capacité de Mobilisation des Ressources Locales

- Utilisation des matériaux locaux, savoir-faire et main-d'œuvre locale ;
- Stratégies de rentabilité durable.

IV.2.4 CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Présentation du candidat (5 pts)
- Personnel d'encadrement (15 pts)
- Portfolio créatif et approche d'innovation durable (35 pts)
- Notice de démarche méthodologique (20 pts)
- Bonus de collaboration :

L'évaluation se fait sur un seul projet.

- +10 points pour un projet IGH ou ERP ;
- +5 points pour un bâtiment spécial (hôpital, industriel, etc.) ;
- +2 points pour un projet de petite envergure.

- Capacité de mobilisation des ressources locales (10 pts)
Visible sur le portfolio (techniques, matériaux, solutions, etc)
- Présentation (5 pts).

Critères éliminatoires

- Dossier technique et/ou administratif incomplet ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

NB : Seuls les candidats ayant obtenu une note supérieure ou égale à Quatre-Vingt (80) points sur cent (à 100) à l'issue de cette évaluation, seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offre National Restreint subséquent.

V- GRATIFICATION DESTINEE AUX EQUIPES PREQUALIFIEES :

Une indemnité de deux millions (2 000 000) de Francs CFA toutes taxes Comprises (TTC) sera versée à chacune des cinq (05) équipes admises à concourir sous réserves par elle de présenter des prestations complètes et suffisantes à l'issue de la consultation. Au terme du concours, les trois (03) premiers se verront octroyer une prime supplémentaire dont le montant sera dans le règlement du concours.

VI. - DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm,

E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 11 MARS 2025 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT NATIONAL

N° 007 - ASM/SIC/2025 DU 24 FEV 2025

**POUR LA PREQUALIFICATION DE CABINETS D'ARCHITECTES EN GROUPEMENT
AVEC DES CABINETS D'INGENIEURS EN VUE DE LA PARTICIPATION A UN
CONCOURS D'ARCHITECTURE POUR CONCEPTION ARCHITECTURALE DU PROJET
DE CONSTRUCTION D'UN IGH A USAGE MIXTE AU QUARTIER HIPPODROME A
YAOUNDE.**

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

VI - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé,

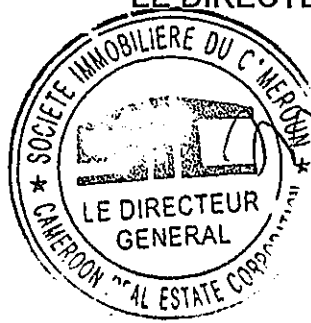
Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm,
face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

Yaoundé le, **24 FEV 2025**

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE - CAMEROUN
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

NO 007/ASM/SIC/2025 OF 24 FEV 2025

**FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS IN CONSORTIUM WITH
ENGINEERING FIRMS TO PARTICIPATE IN AN ARCHITECTURAL COMPETITION FOR
THE DESIGN OF A MIXED-USE HIGH-RISE BUILDING IN THE HIPPODROME DISTRICT
OF YAOUNDE.**

FINANCING: SIC Investment Budget for 2025 and subsequent years
Budget lines: 21 93 11 12

I. CONTEXT

In a context marked by an acute housing, workspace, and commercial space crisis, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), in line with its new Vision, aims to relaunch the mass production of multifunctional buildings by offering a diversified portfolio including high-end housing, offices, and commercial spaces.

In this regard, the Director-General of SIC, the Project Owner, is issuing a National Request for Expressions of Interest to participate in an architectural competition for the design of a mixed-use high-rise building intended to house the SIC Headquarters and its affiliated services in the Hippodrome district of Yaoundé.

II. OBJECTIVE

This Request for Expressions of Interest aims to prequalify participants for the architectural competition who are capable of providing a satisfactory architectural proposal in line with the program requirements, site and urban context, target cost, and legal and regulatory constraints.

The firms must provide, as part of the architectural competition, a sketch including graphic documents, a description, a quantitative analysis, a calculation note, and a preliminary cost estimate.

The winner will be entrusted with the following tasks as part of the firm phase:

- i. Preliminary design studies (architectural plans, preliminary evaluation, preliminary description of works, etc.);
- ii. Detailed preliminary design studies (architectural plans, structural studies and calculation notes, detailed technical specifications, preliminary cost estimate and quantity survey, etc.);
- iii. Environmental and social Impact assessments;
- iv. Economic and Financial studies;

- v. Project (description of works, detailed plans of works, assistance in the tendering process for construction contracts);

In the conditional phase, the winner may also carry out the following tasks:

- vi. Review of the conformity of the execution project (PEOO), including verification and approval of execution studies carried out by contractors;
- vii. Supervision of the execution of works;
- viii. Scheduling, management, and coordination of the construction site;
- ix. Assistance in partial, provisional, and final acceptance operations.

III. PARTICIPATION CONDITIONS

This notice is addressed to architectural firms in consortium with engineering firms, in accordance with current regulations, with teams composed of several architects and engineers from various specialties registered with their respective professional bodies.

Candidates must meet the following requirements:

- **Architectural Firms:**

- Proven experience in the design of large-scale projects, particularly high-rise buildings (IGH) or mixed-use buildings.
- Demonstrated expertise in innovation, sustainability, and integration into the urban environment.

- **Engineering Firms:**

- Expertise in structural design for high-rise and complex projects.
- Experience in managing similar projects, including coordination with architects and other engineers.

Consortia must be composed of both an architectural firm and one or more engineering firms with recognized technical expertise.

IV. QUALIFICATION CRITERIA

- The absence or non-conformity of one or more required documents in the administrative file is disqualifying, as is a technical score below 80/100;
- Only the top five (05) architectural firms in consortium with engineering firms, ranked by merit based on technical scores, will be qualified to participate in the competition.

Applications will be evaluated based on the following criteria:

- **Experience and References of Candidates:** Particularly in the design and execution of similar projects.
- **Technical Expertise** in the Design of High-Rise Buildings (IGH) and Complex Structures.
- **Ability to Collaborate** with Other Disciplines and Manage Large-Scale Projects.
- **Innovation and Integration** of Environmental Considerations in Design.

(1)

IV. APPLICATION FILE

Interested candidates must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

IV.1. ADMINISTRATIVE FILE

The Administrative Dossier must include the following documents:

1. A duly signed and stamped letter of declaration of interest from the candidate, indicating the company name, head office address, contact details, etc.;
2. . A valid tax compliance certificate issued by the tax administration;
3. . A certified copy of the taxpayer card;
4. . A certificate of non-exclusion from public procurement issued by the Public Procurement Regulatory Agency;
5. . A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance or any other document issued by the competent institution in the country of residence of the foreign bidder, dated within the last three (3) months prior to the submission deadline;
6. The consortium agreement, In this case, documents 2, 3, 4, and 5 must be provided for each member of the consortium;
7. . A duly signed power of attorney.

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be provided as originals dated within the last three (3) months or certified copies issued by the competent authority.

IV.2. TECHNICAL FILE

The Technical Dossier must include:

IV.2.1. Candidate Presentation

The architectural firm or consortium must provide a presentative of its organizational structure and general experience.

IV.2.2. List of Key Personnel

The architectural firm or consortium must provide a list of key personnel, including:

1. Project Manager/Lead Architect/Principal Architect: Architect (Master's degree or equivalent, A levels+5), registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), with At least fifteen (15) years of experience in managing complex projects, particularly high-rise buildings (IGH) and mixed-use buildings. The project manager must have In-depth knowledge of architectural, environmental, and safety standards.

He will be responsible for Overseeing the overall design of the project, coordinate with other stakeholders, and manage both creative and technical aspects. The Lead Architect will supervise all project phases, from concept to completion, ensuring quality and compliance with requirements.

(9)

2. Design Architect: Architect (Master's degree or equivalent, A levels+5), registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC) and have at least ten (10) years of experience with strong creative skills and the ability to integrate functional aspects of buildings while adhering to safety and urban planning standards.

He will be responsible for developing and creating architectural concepts. Work closely with the Lead Architect to define the building's aesthetics and functionality.

3. Interior Architect: Architect (Master's degree or equivalent, A levels+5), registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC) and have at least five (05) years of experience in exterior design for high-rise buildings, with a strong understanding of materials, lighting, and interior circulation. Must have successfully led interior architecture projects and provide the following references:

- 01 personal reference for completed projects in Public Reception Buildings (ERP) such as commercial complexes, office buildings, or residential buildings of 5 floors or higher.
- 01 personal reference for completed projects in Public Reception Buildings (ERP) such as commercial complexes, office buildings, or residential buildings of 10 floors or higher.

He will be responsible for Designing interior spaces (offices, apartments, commercial areas, etc.). Ensure spaces are functional, aesthetically pleasing, and comfortable.

Engineering Firms-Key personnel:

1. Civil/Structural Engineer: Civil Engineer (Master's degree or equivalent, A levels+5), registered with the National Order of Civil Engineers of Cameroon (ONIGC) with at least fifteen (15) years of experience in structural design for high-rise buildings, with expertise in seismic standards, load calculations, and constraints specific to IGH.

He will be responsible for ensuring the stability and safety of the building. Responsible for designing the building's load-bearing structures, from foundations to the roof.

2. Mechanical, Electrical, and Plumbing (MEP) Engineer: Engineer (Master's degree or equivalent, A levels+5), registered with the Order of Mechanical Engineers with at least ten (10) years of experience in designing fluid networks (HVAC, electrical systems, wastewater systems, etc.).

He will be responsible for designing and overseeing mechanical, electrical, and plumbing systems for the building.

3. Environmental Management Specialist: Qualifications: Minimum Bachelor's degree (A levels+3) in a relevant field with proven experience in Environmental and Social Impact Assessments (ESIA).

He will be responsible for overseeing environmental compliance and sustainability aspects of the project.

4. Economic and Financial Studies Specialist: Minimum Bachelor's degree (A levels+3) in Economics or related field with demonstrated experience in conducting economic and financial studies.

He will be responsible for conducting and overseeing economic and financial analyses for the project.

This list must be accompanied by:

- A signed and dated Curriculum Vitae for each key personnel;
- Certified copies of diplomas for each key personnel;
- A certificate of registration with the relevant professional body (ONIGC, ONIGE, ONAC, etc.).

(M)

IV.2.3. References of the Architect/Engineer Consortium

The Architect/Engineer Consortium shall present its references in a portfolio, with supporting documents attached. The portfolio must be creative, with a Sustainable Innovation Approach, and shall include:

- 3 to 5 representative projects demonstrating creativity and sustainability;
- A statement of intent outlining the architectural approach and sustainable solutions;
- Integration of local resource mobilization.

IV.2.4. Methodological Approach Statement

The statement shall highlight the following elements:

- Description of the work process;
- Method of interdisciplinary collaboration;
- Integration of experts in project management.

IV.2.4) – Capacity for Mobilization of Local Resources

- Use of local materials, expertise, and labour;
- Strategies for sustainable profitability.

IV.2.4 TECHNICAL PROPOSAL EVALUATION CRITERIA*

Essential Criteria

The Technical Proposal will be evaluated out of one hundred (100) points based on the following sub-criteria:

- Presentation of the candidate (5 pts);
- Management personnel (15 pts);
- Creative portfolio and sustainable innovation approach (35 pts);
- Methodological approach statement (20 pts);
- Collaboration bonus:

Evaluation is based on a single project.

- +10 points for an IGH (High-Rise Building) or ERP (Public Establishment) project;
- +5 points for a special building (hospital, industrial, etc.);
- +2 points for a small-scale project.

- Capacity for mobilization of local resources (10 pts)

(Evident in the portfolio: techniques, materials, solutions, etc.);

- Presentation (5 pts).

Eliminatory Criteria

- Incomplete technical and/or administrative dossier;
- False declarations or falsified documents;
- Technical score below eighty (80) points out of one hundred (100).

(9)

[NB]: Only candidates who score eighty (80) points or more out of one hundred (100) in this evaluation will be prequalified for the subsequent restricted national tender.

V. GRATUITY FOR PREQUALIFIED TEAMS

An indemnity of two million (2,000,000) CFA francs, all taxes included (TTC), will be paid to each of the five (05) teams admitted to the competition, provided they present complete and sufficient submissions at the end of the consultation. At the end of the competition, the top three (03) teams will receive an additional bonus, the amount of which will be specified in the competition rules.

VI. SUBMISSION OF FILES

Each application dossier, comprising an Administrative Dossier and a Technical Dossier, written in French or English in five (05) copies (one (01) original and four (04) copies marked as such), must be submitted to the Procurement Unit at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, no-later than 11 MARS 2025 at 01h hours local time.

The Administrative and Technical Dossiers must be placed in a single envelope marked:

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

: N^o 07/ASMI/SIC/2025 OF 24 FEV 2025

FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS IN CONSORTIUM WITH
ENGINEERING FIRMS TO PARTICIPATE IN AN ARCHITECTURAL COMPETITION FOR
THE DESIGN OF A MIXED-USE HIGH-RISE BUILDING IN THE HIPPODROME DISTRICT
OF YAOUNDE.

"To be opened only during the evaluation session"

VI. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Programs and Projects Directorate or the Procurement Unit at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, upon publication of this notice.

Ampliations:

- PCA/SIC;
- ARMP;
- MEDIA;
- POSTING;
- ARCHIVES-CHRONO.

Yaounde, 24 FEV 2025

